



TERVISEAMET

Teie 04.04.2024

K-Projekt AS
kprojekt@kprojekt.ee

Meie 03.05.2024 nr 9.3-1/24/3657-2

Arvamuse andmine

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) Telliskivi tn 57d kinnistu detailplaneeringu lahenduse arvamuse saamiseks. Telliskivi tn 57d kinnistu detailplaneeringuga planeeritud maa-ala asub Põhja-Tallinnas, Pelgulinna asumis. Planeeritud maa-ala suurus on 0,79 ha. Juurdepääs planeeritavale alale on Telliskivi tänavalt. Planeeringuga on kavandatud kuni 5-korruseline äri- ja büroohoone rajamine, olemasolev hoone on ette nähtud lammutada.

Planeeritud ala Tallinna Linnavolikogu 11.01.2001 a määrusega nr 3 kehtestatud „Tallinna üldplaneeringu” kohane maakasutuse juhtotstarve on liiklusala (raudtee ehitiste ala, samuti suuremate parklate ala). Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta Tallinna üldplaneeringu kohane liiklusala maakasutuse juhtotstarve ettevõtluse segahoonestusala juhtotstarbeks.

Seletuskirjas lk 16 on muuhulgas välja toodud: „*Tulenevalt koostamisel olevast Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringust on tegemist Telliskivi keskuse alaga, kus ei ole külaliskorterite kavandamine lubatud*“. Amet nõustub üldplaneeringus sätestatuga, et planeeringu ala ei ole uute eluruumide planeerimiseks sobilik.

Lisaks punktis 6.2.1 *Keskkonnavalused nõuded* väljatoodule juhib amet tähelepanu järgmisele:

- Planeeritaval alal peavad müratasemed vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemetele.
- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtaset. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäära valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.tops@terviseamet.ee